

**משתתפים ה"ה:** אדרי' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד רתם בהרב - שירות משפטי.  
נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".  
**מרכזת הוועדה:** סיגל בן מאיר

<b>מס' החלטה</b>	<b>יחידה</b>	<b>נושא</b>	<b>מהות הבקשה</b>
1	מינהל הנדסה אגף רישוי ופיקוח על הבנייה מחלקת פיקוח על הבנייה / מבנים מסוכנים	מהנדס בודק - נש"מ 1	אישור ההתקשרות על בסיס 100% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, אומדן [REDACTED] ש כולל מע"מ לכל שנה (36 חודשים).

**1. פרטי היחידה**

<b>שם החטיבה/מנהל</b>	<b>שם האגף</b>	<b>שם המחלקה/יחידה</b>
מנהל הנדסה	רישוי ופיקוח על הבנייה	פיקוח על הבנייה / מבנים מסוכנים

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	
מהנדס בודק – נש"מ 1	
<b>תיאור מהות ההתקשרות</b>	
<p>1. בדיקה יזומה של מבנים וחניונים בתחום שטח ציבורי, בדיקת יציבותם ומידת מסוכנות.                  2. הכנת חוות דעת למתן המלצות להכרזת המבנים כמסוכנים לפי חוק העזר.                  3. ביצוע מעקב לאכיפת ההודעות לפי חוק העזר.                  4. סיוע במשימות השוטפות של היחידה ככל שיידרש על ידי מנהלה.                  5. כל שירות אחר הקשור לטיפול במבנים מסוכנים שיידרש ע"י המנהל/או בא כוחו.</p>	
<b>תקופת ההתקשרות</b>	<b>היקף כספי מוערך</b>
36 חודשים	[REDACTED]

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

<b>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</b>
<p>מתן שירותים המפורט לעיל, דורש ידע מקצועי ומומחיות בתחום חוק העזר העירוני (מבנים מסוכנים) לרבות חוק ותקנות התכנון והבנייה, כמו גם היכרות מעמיקה עם מגוון התכניות (תב"ע) הקיימות בעיר לרבות הליך הגשת הבקשות להיתר עם המחלקות והיחידות השונות בעירייה ומחוצה לה.</p> <p>נדרשת התמקצעות בתחום קרטוגרפיה: מפות GIS, חלוקת העיר לגושים וחלקות</p> <p>התפקיד מחייב תודעת שירות גבוהה, עצמאות ויחסי אנוש מצוינים.</p>

**4. תנאי סף**

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 26 / 2020 מיום 18.01.2021**

4.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום הפיקוח על הבנייה, מבנים מסוכנים בהיקף של 5 שנים לפחות ב- 7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

4.3. המציע יהיה בעל תואר בהנדסה אזרחית מדור מבנים מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.

4.4. המציע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

**5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

5.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	ניקוד מקסימלי	אמת המידה
במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן:  מעל 5 שנים – 5 נק' מעל 10 שנים – 10 נק'. מעל 15 שנים – 15 נק'. מעל 20 שנים – 20 נק'. מעל 25 שנים – 25 נק'.	25 נק'	ניסיון במתן שירותים בתחום הפיקוח על הבנייה/מבנים מסוכנים.
ניסיון בכל חלופה מעל ל-5 שנים תעניק 5 נקודות.  ניסיון בכל חלופה בעת"א מעל ל-5 שנים תעניק – 8.33 נקודות.	25 נק'	ניסיון בעבודה: א. בדיקת כל סוגי הבניינים למתן חוות דעת בעניין רמת מסוכנותם לדיירים/לציבור/לנכסים הסמוכים; ב. פיקוח ואכיפת דרישות על פי חוק העזר (מבנים מסוכנים); ג. מתן שירות והכוונת בעלי נכסים ובעלי מקצוע בביצוע תיקונים, חיזוקים ושיקום מבנים מסוכנים.
ניסיון מעל ל-10 שנים – 10 נק'	10 נק'	ניסיון בביצוע חישובים סטטיים ותוכניות ביצוע להקמת בניינים שונים.
על בסיס פרמטרים כגון: תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.	25 נק'	ראיון עם המציע
1-2 פרו' 7 נק' 3 פרו' – 11 נק' 4 פרו' – 15 נק'	15 נק'	הצגת פרויקטים שבהם ניתנה חוו"ד מהנדס בהיבט סכנה לדיירים, לציבור ולנכסים הסמוכים
	<b>100</b> <b>נקודות</b>	<b>סה"כ</b>

## **6. התמורה**

תעריף שעת עבודה הנה כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 6/18/3 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%, לפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות בניכוי שירותי משרד של 20% ובתוספת הנחה קבועה של עד 15%.

## **דיון**

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

## **החלטה**

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 100% איכות, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

---

עו"ד רתם בהרב,  
שירות משפטי

---

תאריך

---

ניב יהושע,  
ס. מנהל אגף החשבות

---

תאריך

---

אדרי' אודי כרמלי,  
מהנדס העיר

---

תאריך